



 **FIDEZ**GROUP



# A nuestros clientes e inversores

Ofrecemos incrementar el patrimonio de nuestros inversores de manera segura y sustentable en el tiempo, eligiendo los mejores proyectos de inversión, ya sea desarrollándolos o identificando los de mejor performance del mercado.

Invitamos y otorgamos la posibilidad a un selecto grupo de inversores a participar de proyectos en su etapa inicial, lo cual permite ofrecer condiciones excepcionales y una mayor rentabilidad.





## Compañía

Fidez Group es una holding de empresas vinculadas al real estate, finanzas y tecnología que a través de la creación, inversión y gerenciamiento de las mismas buscamos aportar valor agregado y transformar las industrias a las que pertenecemos, mejorando la experiencia de los clientes e incrementando el patrimonio de nuestros inversores.

Somos felices  
haciendo lo que hacemos,  
donde lo hacemos  
y con quien lo hacemos



# Nuestras Empresas

Empresas sinérgicas, complementarias  
y disruptivas que buscan soluciones y  
rentabilidad para nuestros clientes  
e inversores.



**Elands**



**ARLAND**



**GAUDIUM**



**KUBO**



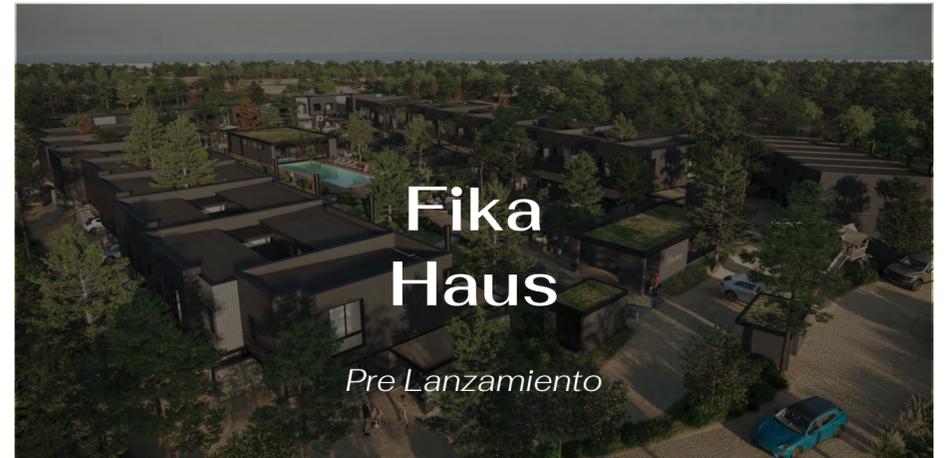
**TIRIUM**



**NEXTLEVEL**



**Abstracto**



# Portfolio de Proyectos



**KUBO**  
SUPERÍ

**Desarrollo de pozo**



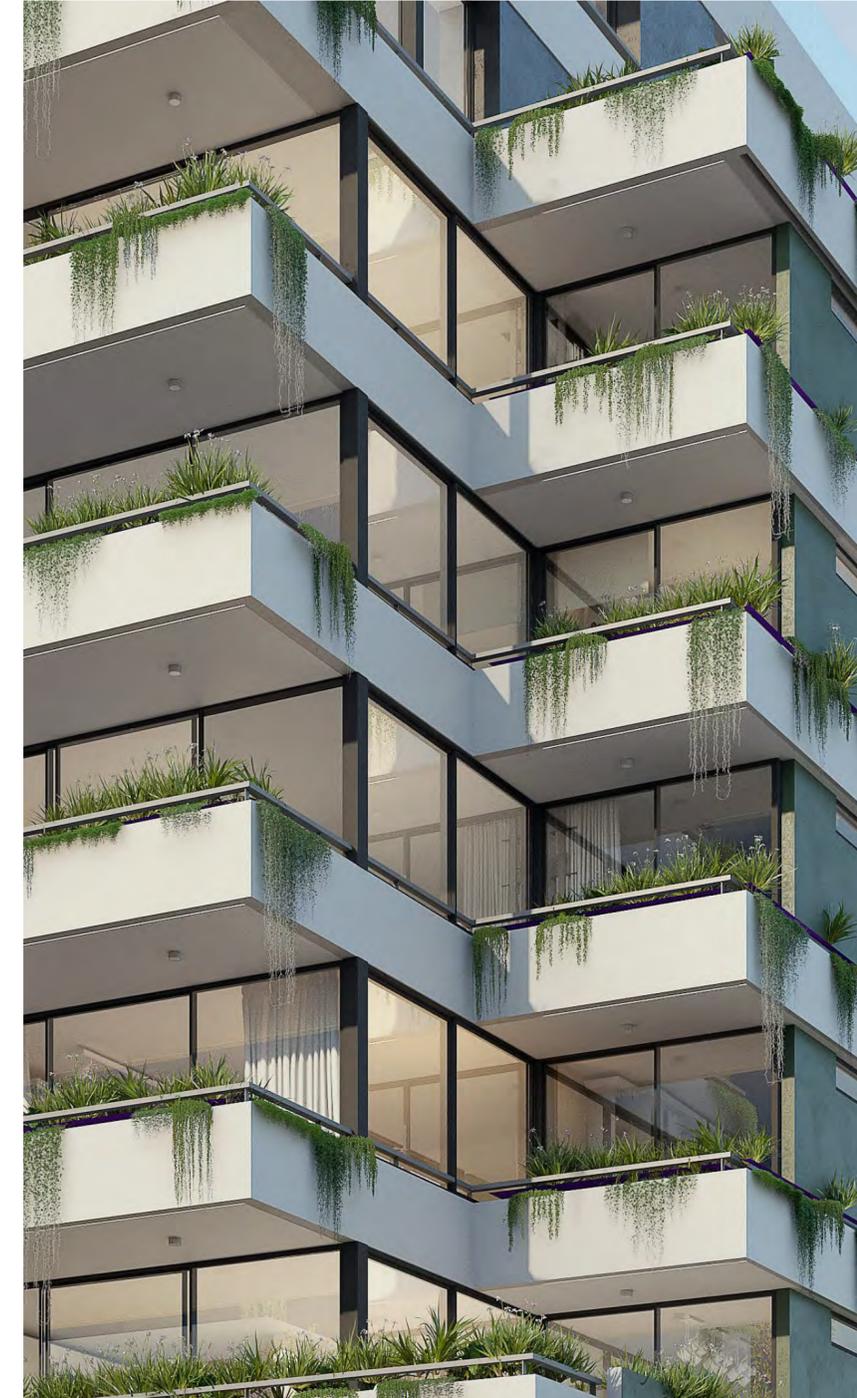


# Resumen Ejecutivo

Tirium se complace en invitar a un selecto grupo de inversores a participar del Proyecto de Desarrollo **KUBO SUPERÍ** en Belgrano R (Zona Belgrano Athletic Club).

El proyecto cuenta con planos aprobados y serán 29 unidades funcionales de altísima calidad, con el diseño, la tecnología, el arte y la sustentabilidad como elementos fundacionales de la marca.

La propuesta para los inversores en el estadio inicial del proyecto es adquirir unidades al costo, pudiendo acceder a formar parte de **KUBO SUPERÍ** con beneficios únicos y mayor recorrido de rentabilidad.



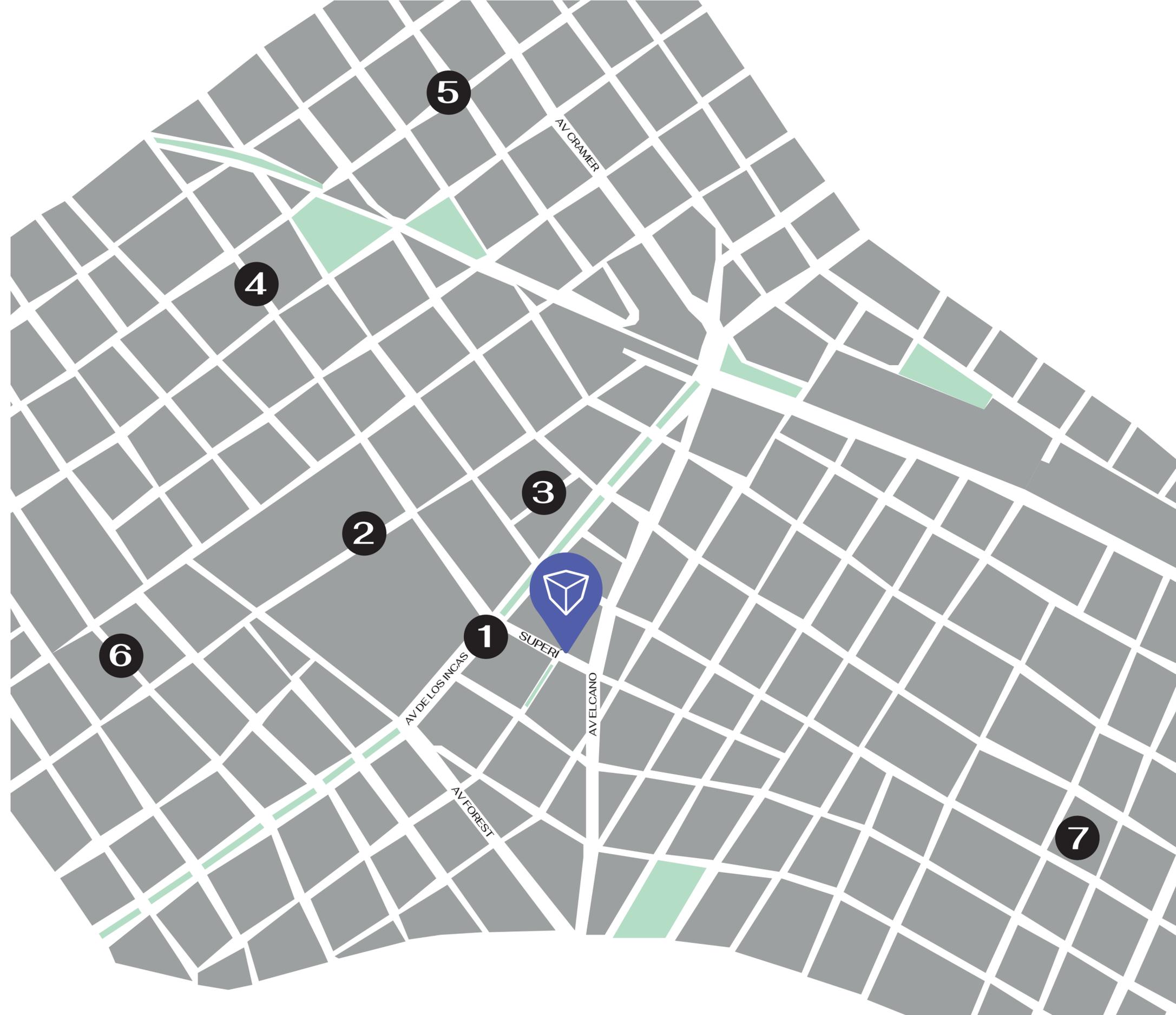


## Ubicación

Ubicado frente a la Plazoleta Zarraga, a pocos metros del Boulevard Av. De Los Incas y Av. El Cano, muy cerca de Av. Cabildo y Av. Del Libertador con accesos fáciles y rápidos al Centro y la Zona Norte, **KUBO SUPERI** ofrece poder disfrutar de una ubicación privilegiada.

### Puntos de interes de la zona:

1. Av. De Los Incas – 100mts
2. Belgrano Athletic Club – 200mts
3. St Catherine´s Moorlands School – 300mts
4. St Brendan´s College – 800mts
5. Belgrano Day School – 900mts
6. Clínica Adventista Belgrano – 700mts
7. Sanatorio Colegiales – 900mts

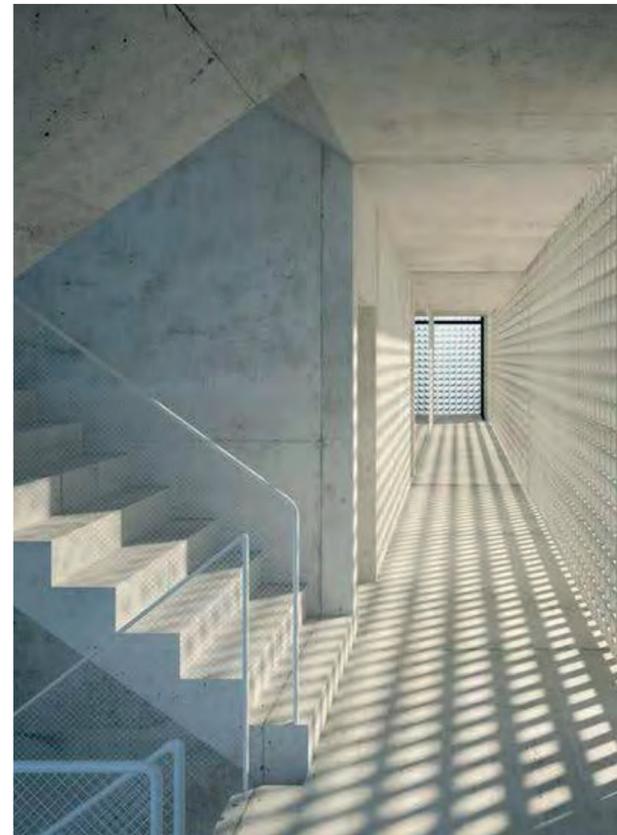
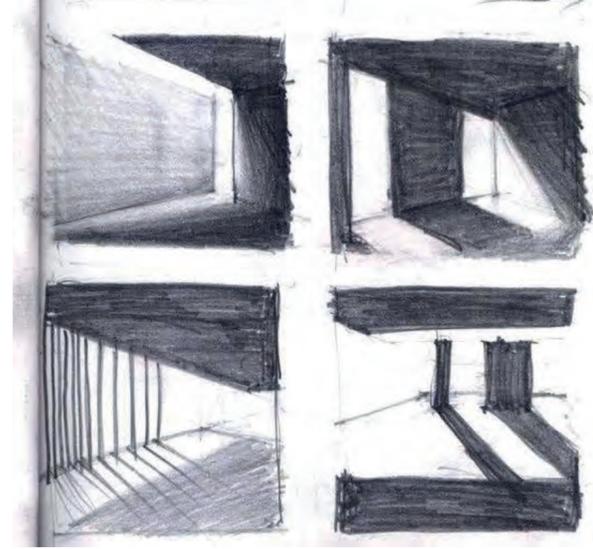




# ¿Cómo lo hacemos?

*Todos nuestros proyectos están pensados, creados y diseñados a través del arte y la tecnología con un diseño sustentable y vanguardista.*

• • •





## Arte

- Fachada
- Detalles artísticos
- Obra de arte viva

## Diseño

- Baño: ducha rain shower, sanitarios de alta gama.
- Carpinterías: aberturas de aluminio
- Pisos de porcelanato de alta calidad.

## Tecnología + Sustentabilidad

- Portero virtual + seguridad + cerraduras biométricas
- Paneles + termo solar; aislación térmica en muros exteriores.

## Amenities

- Solarium
- Sector parrilla



# ¿Porqué Invertir en Kubo Superí?

01

---

Proyecto con **factibilidad ya aprobada**, reduciendo tiempos de desarrollo y mejorando rentabilidad.

02

---

**Bajo riesgo constructivo y financiero.**

03

---

**Ubicación Exclusiva** en Belgrano R Zona Belgrano Athletic Club (pocos terrenos en la zona)

04

---

**TIR anual proyectada superior a 20%.**

05

---

Upside de Rentabilidad, **Aumento del valor del m2.**

06

---

Por su **Diseño** y combinación con el **Arte, Tecnología y Sustentabilidad**

07

---

Opción de **colocar los departamentos** bajo administración de una empresa de primera línea de **alquiler temporario**, aumentando la renta 2-3% más que el tradicional.

08

---

**Ser dueño** de un departamento en un lugar estratégico con uno de los precios por m2 más alto del país.





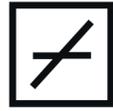




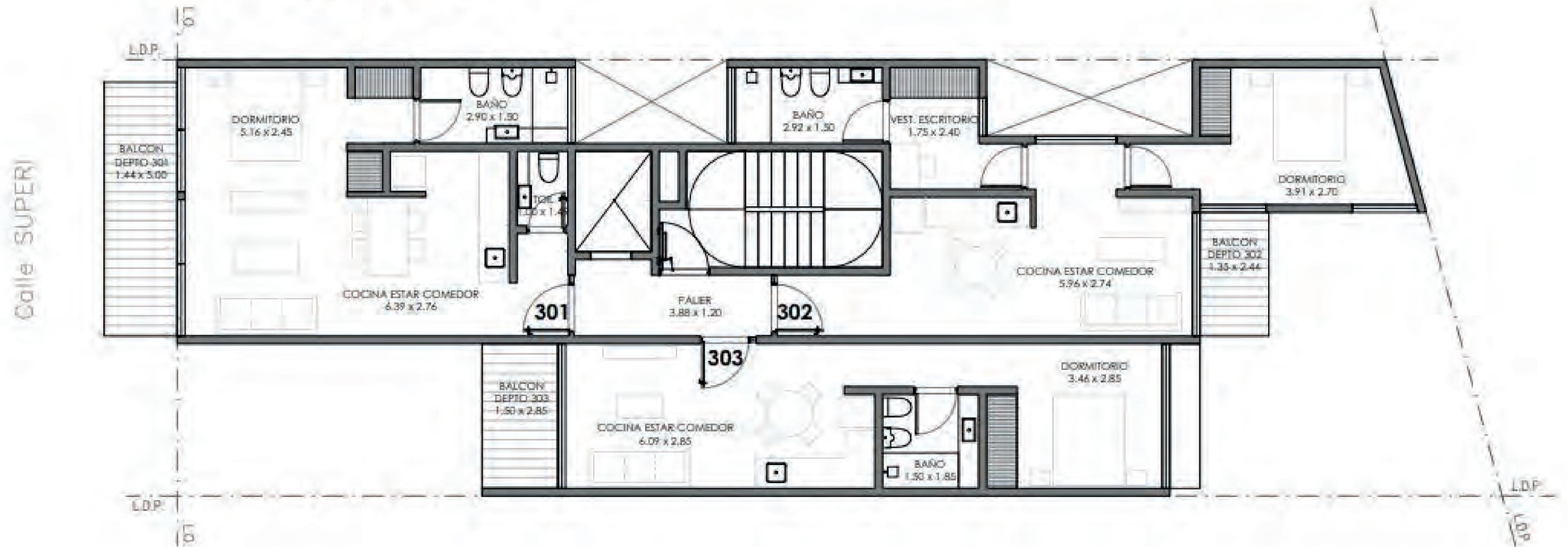








# Planta tipo





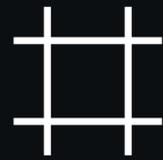
# Construí tu patrimonio



**Elands**



**ARLAND**



**GAUDIUM**



**KUBO**



**TIRIUM**



**NEXTLEVEL**



**Abstracto**

[www.fidezgroup.com](http://www.fidezgroup.com)