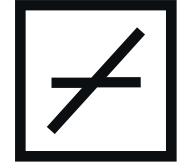




 **FIDEZ**GROUP



# A nuestros clientes

Ofrecemos incrementar el patrimonio de nuestros inversores de manera segura y sostenible en el tiempo, eligiendo los mejores proyectos de inversión, ya sea desarrollándolos o identificando los de mejor performance del mercado.

Invitamos y otorgamos la posibilidad a un selecto grupo de inversores a participar de proyectos en su etapa inicial, lo cual permite ofrecer condiciones excepcionales y una mayor rentabilidad.





## Compañía

Fidez Group es una holding de empresas vinculadas al real estate, finanzas y tecnología que a través de la creación, inversión y gerenciamiento de las mismas buscamos aportar valor agregado y transformar las industrias a las que pertenecemos, mejorando la experiencia de los clientes e incrementando el patrimonio de nuestros inversores.

Somos felices  
haciendo lo que hacemos,  
donde lo hacemos  
y con quien lo hacemos



# Nuestras Empresas

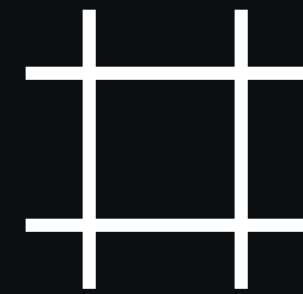
Empresas sinérgicas, complementarias  
y disruptivas que buscan soluciones y  
rentabilidad para nuestros clientes  
e inversores.



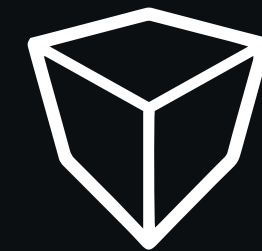
**Elands**



**ARLAND**



GAUDIUM



**KUBO**



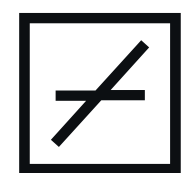
TIRIUM



NEXTLEVEL



**Abstracto**



# Portfolio de Proyectos



Proyecto en pozo

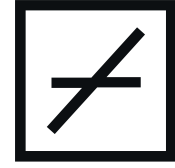




Fidez Group, a través de su Desarrolladora Gaudium se complace en invitar a un selecto grupo de inversores a participar del Proyecto de Desarrollo **KUBO VIDT** en Palermo (zona Alto Palermo). El proyecto es del prestigioso estudio de arquitectura Urgell Penedo Urgell, cuenta con planos aprobados y está conformado por de altísima calidad, con el diseño, la tecnología, el arte y la sustentabilidad como elementos fundacionales de la marca.

La propuesta para los inversores en el estadio inicial del proyecto es adquirir unidades al costo, pudiendo acceder a formar parte de **KUBO VIDT** con beneficios únicos y mayor recorrido de rentabilidad.





# Ubicación



Vidt 1691

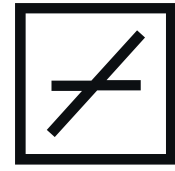


Espacios verdes

1. Alto Palermo Shopping
2. Cinemark Palermo
3. Plaza Güemes
4. Hospital de niños

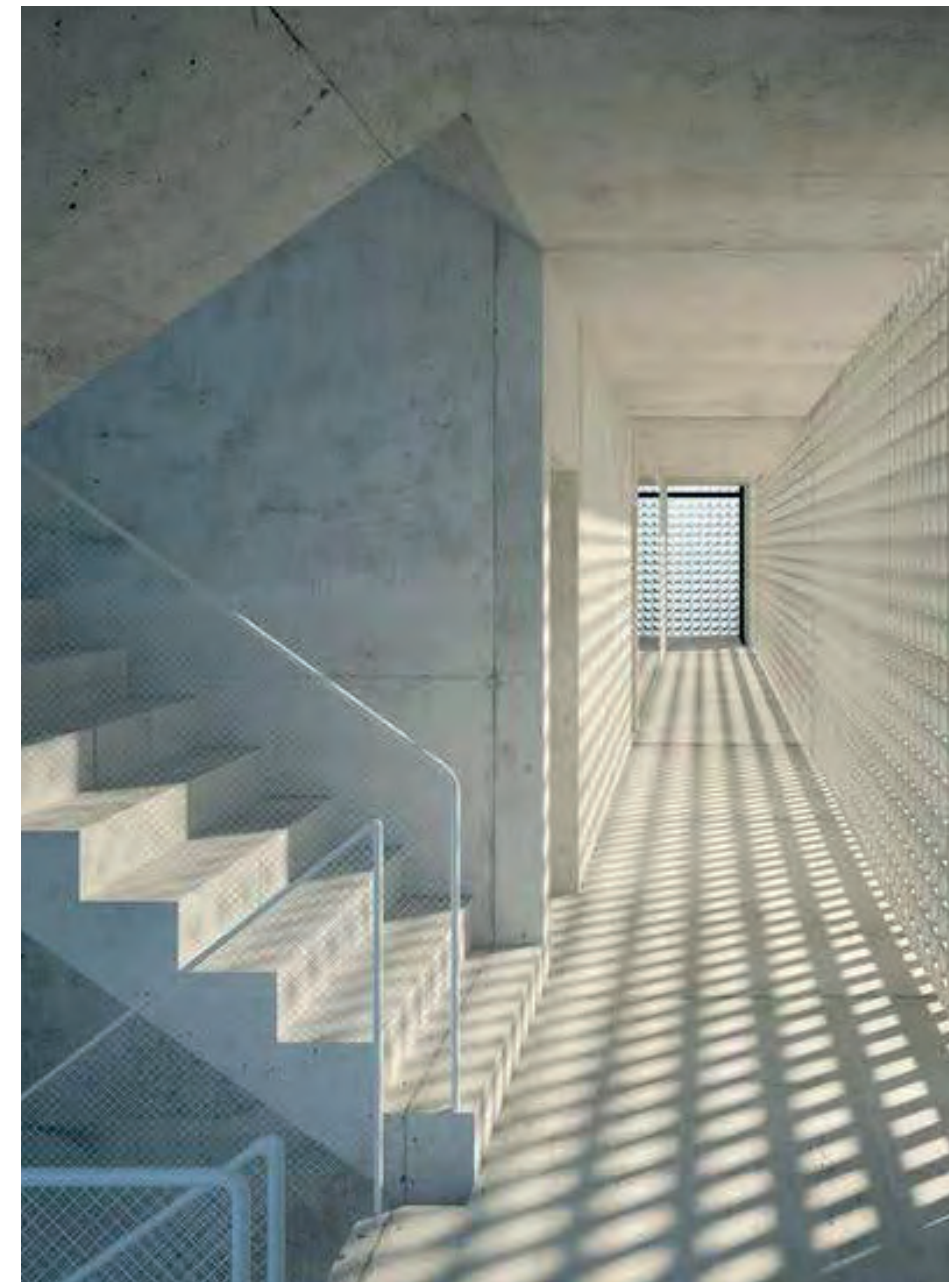
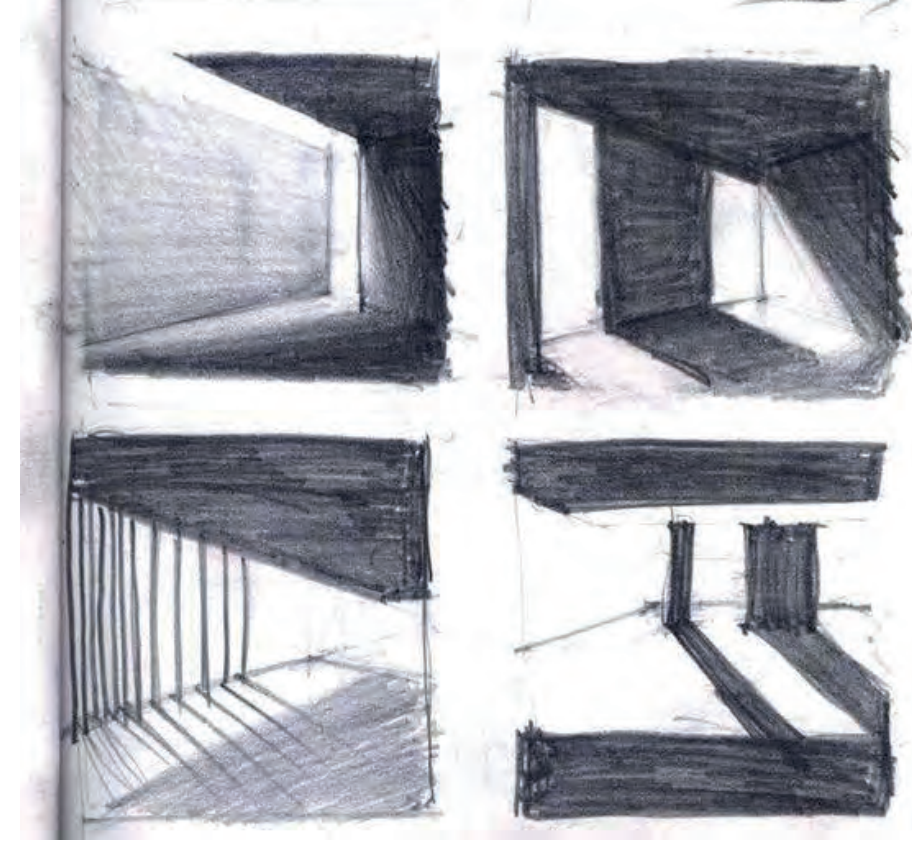


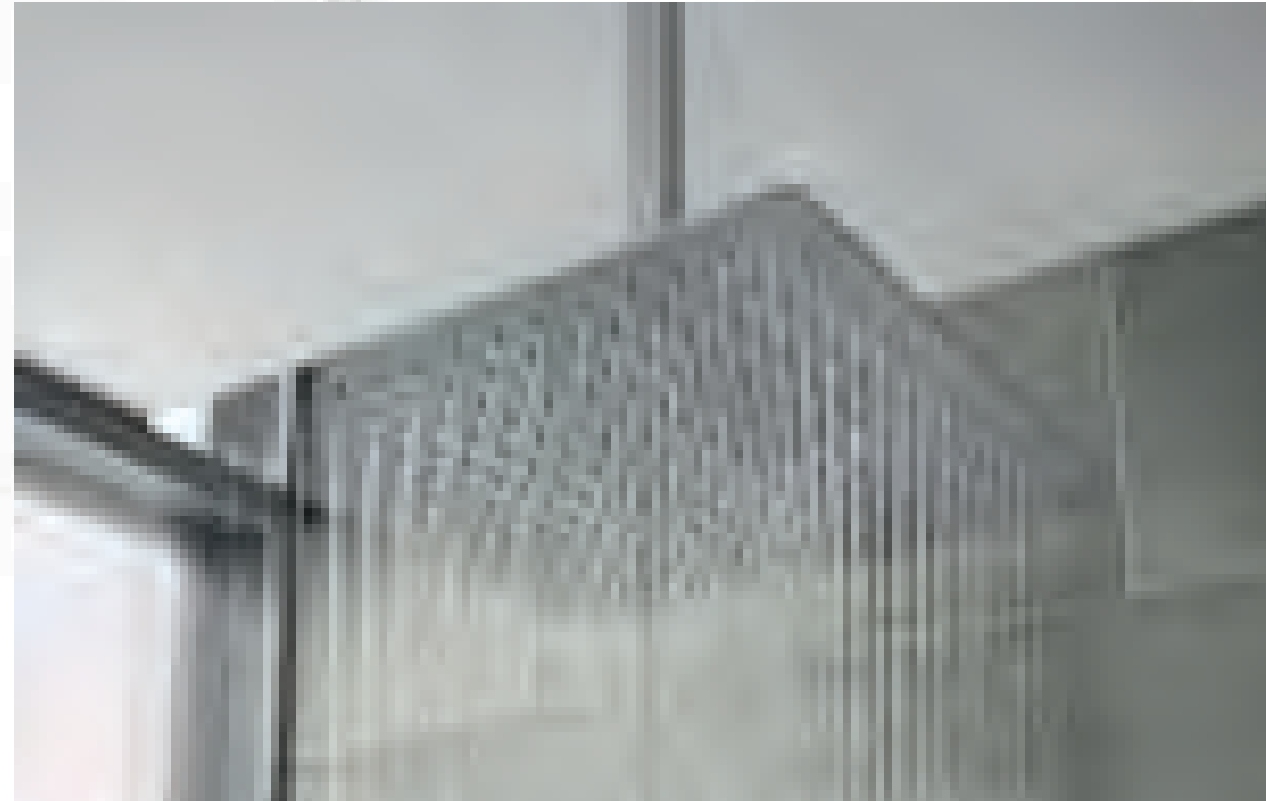
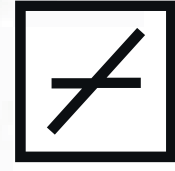




# ¿Cómo lo hacemos?

*Todos nuestros proyectos están pensados, creados y diseñados a través del arte y la tecnología con un diseño sustentable y vanguardista.*





## Arte

- Fachada
- Detalles artísticos
- Obra de arte viva

## Diseño

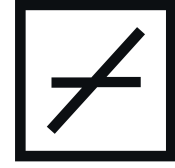
- Baño: ducha rain shower, sanitarios de alta gama
- Carpinterías: aberturas de aluminio
- Pisos de porcelanato de alta

## Tecnología + Sustentabilidad

- Portero virtual + seguridad + cerraduras biométricas
- Paneles + termo solar; aislación térmica en muros exteriores.

## Amenities

- SUM + sector parrillas
- Solarium
- Biciletero



# ¿Porqué Invertir en Vidt?

**01**

---

Proyecto con planos ya aprobados, reduciendo tiempos de desarrollo y mejorando rentabilidad.

**02**

---

Bajo riesgo constructivo y financiero.

**03**

---

Ubicación Exclusiva en esquina Zona Alto Palermo (pocos terrenos en la zona)

**04**

---

TIR superior a 20%.

**05**

---

Upside de Rentabilidad, Aumento del valor del m<sup>2</sup>.

**06**

---

Por su Diseño y combinación con el Arte, Tecnología y Sustentabilidad.

**07**

---

Posibilidad de recibir la unidad totalmente equipada accediendo a alguno de los paquetes de amoblamiento de Abstracto - interiorismo de pozo.

**08**

---

Opción de colocar los departamentos bajo administración de una empresa de primera línea de alquiler temporario, aumentando la renta 2-3% más que el tradicional.





100

100

100

100

100

100

MENU

REG















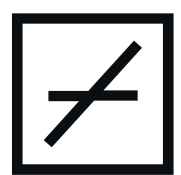












# Planta tipo







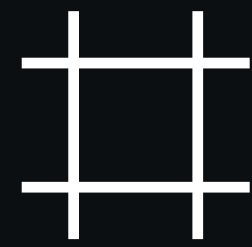
# Construí tu patrimonio



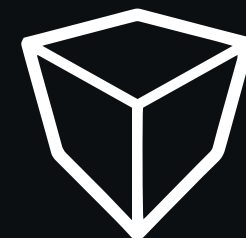
**Elands**



**ARLAND**



**GAUDIUM**



**KUBO**



**TIRIUM**



**NEXTLEVEL**



**Abstracto**

[www.fidezgroup.com](http://www.fidezgroup.com)